

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPARVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 4. prosinac 2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Na broj: St-198/2023

Dužnik: LENS d.o.o., Rijeka, Kalvarija 11, OIB: 42128636629

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ)

I. Imovina

Stečajni upravitelj sastavio je popis imovine na temelju Izvješća privremenog stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od dana 14. lipnja 2023. godine, a dodatno je iste telefonskim i pisanim putem provjerio, radi točnog i potpunog utvrđenja stečajne mase.

Naime, prema ranijem izvješću privremnog stečajnog upravitelja, dalo bi se zaključiti kako se imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih pokretnina:

- pult u trgovini nabavljen 2009.godine, nabavne vrijednosti 21.845,83 EUR, okvirne tržišne vrijednosti 5.000,00 EUR,
- mašina za izradu stakala nabavljena 2017.godine, nabavne vrijednosti 4.825,95 EUR, ispravna, okvirne tržišne vrijednosti 2.400,00 EUR,
- pupilometar, aparat za mjerenje reaktivnosti zjenice, nabavljen 2009.godine, nabavne vrijednosti 375,67 EUR, neispravan, okvirne tržišne vrijednosti 0,00 EUR,
- fokometar, sprava za određivanje dioptrije nabavljena 2009.godine, nabavne vrijednosti 891,90 EUR, ispravna, okvirne tržišne vrijednosti 350,00 EUR,

- zaliha trgovačke robe, okviri za naočale i stakla, te ostala trgovačka roba, računovodstvene vrijednosti 63.275,73 EUR, okvirne tržišne vrijednosti 25.000,00 EUR.

Također, a prema Izvješću privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi da stečajni dužnik ima potraživanja u iznosu od 34.233,36, od čega:

- prema Erste card club d.o.o. potraživanje u iznosu od 4.410,97 EUR,
- prema Maloprodaji potraživanje u iznosu od 27.042,28 EUR,
- prema Nexi Croatia d.o.o. potraživanje u iznosu od 1.925,12 EUR,
- prema PBZ Card d.o.o. potraživanje u iznosu od 854,98 EUR.

Međutim, stvarno stanje imovine i stečajne mase je značajno drugačije.

U telefonskom razgovoru s ranijim računovodstvom stečajnog dužnika (trgovačkim društvom) iznoseno je kako vrlo vjerojatno stečajni dužnik nema nikakve pokretne imovine. Naime, određeni strojevi koji se navode u ranijem izvješću privremenog stečajnog upravitelja su starije proizvodnje te za iste smatraju kako ne postoje, dok bi ostatak pokretnina mogao biti na samoj lokaciji ranijeg sjedišta stečajnog dužnika, a na što bi osnovano pravo mogli polagati zakupodavatelji i/ili izlučni vjerovnici jer se isto može bitno nalazi u prostoru zakupodavatelja ili odnosi na robu koja nije plaćena stečajnim vjerovnicima (potencijalnim izlučnim vjerovnicima).

U odnosu na postojanje navodnih tražbina, ranije računovodstvo iznosi kako je ranija direktorica istoj iznijela kako u odnosu na tražbine prema Erste card club d.o.o., Nexi Croatia d.o.o., PBZ Card d.o.o. kako iste nikada ni nije naplaćivao stečajni dužnik već su vjerovnici kojima je stečajni dužnik dugovao novčane iznose pljenili te iznose direktno kod navedenih društava. Stečajni upravitelj je poslao dopis navedenim društvima o postojanju tražbine stečajnog dužnika te da istoga obavijest o eventualnom postojanju tih tražbina prema stečajnom dužniku.

U odnosu na stavku ("Maloprodaja potraživanje" - 27.042,28 EUR), ranije računovodstvo iznosi kako se isto odnosilo na gotovinska plaćanja maloprodaje odnosno fizičkih osoba koje su kupovale kod stečajnog dužnika te da isto postoji samo kao računovodstvena kategorija i polaže se na bankovni račun stečajnog dužnika, a s obzirom da je račun u blokadi, ta sredstva kao takva ne postoje.

Ranije računovodstvo iznosi kako u proteklih godinu dana je komunikacija s ranijom direktoricom društva bila otežana i prekinuta te računovodstvu nisu dostavljani potrebni financijski podaci i dokumentacija.

Uvidom na lokaciju ranijeg poslovnog sjedišta stečajnog dužnika, moguće je utvrditi (kroz stakla lokala!?) kako u prostoru postoje određeni okvir, no stečajni upravitelj nema ključeve tog prostora niti je prostor u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, a temeljem pristigli prijava tražbina, moguće je utvrditi dugovanje stečajnog dužnika po osnovi zakupa te po osnovi dostavljene i neplaćene robe, stoga je izgledno postojanje založno prava ili izlučnog prava na pokretninama koje se nalaze u prostoru zakupodavatelja.

Pisanim putem te telefonskim putem je pokušano stupiti u kontakt sa ranijom direktoricom stečajnog dužnika, no na dopis i poziv nije ostvarena povratna informacija.

Stoga, uzimajući u obzir sve navedeno, postoji visoki stupanj vjerojatnost da imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, nije unovčiva niti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka te ne postoji mogućnost unovčenja iste kao stečajne mase.

II. Obveze

Obveze stečajnog dužnika sastoje se od dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, kao i troškovima stečajnog postupka.

II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Erazma Barčića 5, Rijeka	2.146,27 EUR	porez i prirez na dohodak, doprinosi za mirovinsko osiguranje - I. i II. stup, doprinos za zdravstveno osiguranje	2.146,27 EUR	porez i prirez na dohodak, doprinosi za mirovinsko osiguranje - I. i II. stup, doprinos za zdravstveno osiguranje
UKUPNO: 2.146,27 EUR							

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

B1) TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Erazma Barčića 5, Rijeka	1.420,72 EUR	PDV, porez na dobit, troškovi prisilne naplate	1.420,72 EUR	PDV, porez na dobit, troškovi prisilne naplate
2.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	175,57 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, računi	175,57 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, računi
3.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	128,33 EUR	računi, obračun zateznih kamata,	128,33 EUR	računi, obračun zateznih kamata,
4.	DRŽAVNE NEKRETNOSTI E d.o.o.	79058504140	Planinska ulica 1, Zagreb	40.315,58 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, izvansudska nagodba	40.315,58 EUR	IOS, obračun zateznih kamata, izvansudska nagodba
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	430,30 EUR	IOS	430,30 EUR	IOS
6.	GRAD RIJEKA	54382731928	Korzo 16, Rijeka	7.079,26 EUR	ugovor o zakupu, obračun zateznih kamata, rješenje o ovrši, rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, rješenje o	7.079,26 EUR	ugovor o zakupu, obračun zateznih kamata, rješenje o ovrši, rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, rješenje o

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda, rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente, knjigovodstvene kartice		utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda, rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente, knjigovodstvene kartice
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	384,90 EUR	IOS, računi	384,90 EUR	IOS, računi
8.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, Zagreb	194,68 EUR	okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja, obračun zateznih kamata, IPK, računi	194,68 EUR	okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja, obračun zateznih kamata, IPK, računi
9.	SECURITAS HRVATSKA d.o.o.	33679708526	Oreškovićeva ulica 6n/2, Zagreb	661,08 EUR	računi, obračun zateznih kamata, IOS, ugovor o tehničkoj i tjelesnoj zaštiti imovine i osoba, aneks ugovora	661,08 EUR	računi, obračun zateznih kamata, IOS, ugovor o tehničkoj i tjelesnoj zaštiti imovine i osoba, aneks ugovora
10.	VISIOTEC d.o.o.		Mirje 6, Ljubljana, Slovenija	18.504,00 EUR	IOS, računi	18.504,00 EUR	IOS, računi
11.	KD ČISTOĆA d.o.o.	06531901714	Dolac 14, Rijeka	614,89 EUR	IOS, obračun zateznih kamata	614,89 EUR	IOS, obračun zateznih kamata
12.	HRVATSKA RADIOTELE VIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	310,60 EUR	rješenje o ovrsi, IPK, računi	310,60 EUR	rješenje o ovrsi, IPK, računi

13.	EYE IDENTITY 2.0 d.o.o.	38793819979	Vukovarska 26, Dubrovnik	2.007,66 EUR	računi, IOS	2.007,66 EUR	računi, IOS
UKUPNO: 72.227,57 EUR							

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - NEMA

Rbr ·	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 15. rujna 2023. do 19. prosinca 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseći/kom.	Ukupno
Izrada pečata	30,00 EUR	1	30,00 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,00 EUR	3	27,00 EUR
UKUPNO:	57,00 EUR		57,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 19. prosinca 2023. do 19. lipnja 2024. godine

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	9,00 EUR	6	54,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.488,00 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

1.545,00 EUR + bruto nagrada stečajnog upravitelja